

(仮称) 地域DXセンター整備事業 改修工事
設計・施工契約書 (案)

1 事業名 (仮称) 地域DXセンター整備事業 改修工事

2 事業場所 塩尻市大門一番町

3 工期 契約締結日から令和5年3月10日まで

4 契約代金額 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円)

【内訳】 実施設計料 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円)
工事請負代金 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円)
工事監理料 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円)

「取引に係る消費税及び地方消費税の額」は、消費税法第28条第1項及び第29条並びに地方税法第72条の82及び第72条の83の規定により算出したもので、契約代金額、実施設計料、工事請負代金、設計監理料に110分の10を乗じて得た額である。

5 契約保証金 円

6 前金払 あり

7 解体工事に要する費用等 別途書面により提出

〔注〕 この工事が建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象建設工事の場合は、(1)分別解体等の方法、(2)解体工事に要する費用、(3)再資源化等をする施設の名称及び所在地、(4)再資源化等に要する費用について別途書面により提出する。

8 建築士法第22条の3の3に定める記載事項 別紙のとおり

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体（特定建設工事共同体又は設計施工共同体をいう。以下同じ。）を結成している場合は、共同企業体の構成員も本契約書に記載の工事全体に対して連帯して責任を負う。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所 長野県塩尻市大門八番町1番2号

氏 名 一般財団法人塩尻市振興公社
理事長 古 畑 耕 司 印

受注者

(代表者)

住 所

氏 名 印

(構成員)

住 所

氏 名 印

目 次

第1条（総則）	6
第2条（関連工事の調整）	7
第3条（契約代金内訳書及び工程表）	7
第4条（契約の保証）	7
第5条（権利義務の譲渡等）	7
第6条（秘密の保持）	8
第7条（委託者又は下請負人の通知）	8
第8条（著作権の帰属）	8
第9条（著作物等利用の許諾）	8
第10条（著作者人格権の制限）	8
第11条（著作権等の譲渡禁止）	9
第12条（著作権の侵害の防止）	9
第13条（特許権等の使用）	9
第14条（監督員）	9
第15条（統括代理人）	10
第16条（設計に係る設計管理技術者等及び照査技術者）	10
第17条（現場代理人、監理技術者及び施工主任技術者）	11
第18条（監理業務管理技術者等）	11
第19条（履行報告）	11
第20条（事業関係者に関する措置請求）	11
第21条（設計業務）	12
第22条（設計業務に係る貸与品等）	13
第23条（設計業務の再委託）	13
第24条（設計業務における矛盾点の解消）	13
第25条（設計成果物の瑕疵）	14
第26条（工事着手前の工事請負金額及び工期の変更）	14
第27条（監理業務）	15
第28条（監理業務の再委託）	15
第29条（施工業務）	15
第30条（工事材料の品質及び検査等）	15
第31条（監督員の立会い及び工事記録の整備等）	16
第32条（施工業務に係る支給材料及び貸与品）	16
第33条（一括下請負の禁止）	17

第 34 条 (工事用地の確保等)	17
第 35 条 (要求水準書等、実施設計図書等及び技術提案書不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)	17
第 36 条 (条件変更等)	18
第 37 条 (要求水準書等及び実施設計図書等の変更)	19
第 38 条 (事業の中止)	19
第 39 条 (受注者の請求による工期の延長)	19
第 40 条 (発注者の請求による工期の短縮等)	19
第 41 条 (工期の変更方法)	20
第 42 条 (契約代金額の変更方法等)	20
第 43 条 (賃金又は物価の変動に基づく契約代金額の変更)	20
第 44 条 (臨機の措置)	21
第 45 条 (一般的損害)	21
第 46 条 (第三者に及ぼした損害)	21
第 47 条 (不可抗力による損害)	21
第 48 条 (契約代金額の変更に代える要求水準書等及び実施設計図書等の変更)	23
第 49 条 (検査及び引渡し)	23
第 50 条 (契約代金の支払い)	23
第 51 条 (部分使用)	23
第 52 条 (前金払)	24
第 53 条 (保証契約の変更)	24
第 54 条 (前払金の使用等)	24
第 55 条 (部分払)	25
第 56 条 (部分引渡し)	25
第 57 条 (第三者による代理受領)	26
第 58 条 (前払金等の不払に対する工事中止)	26
第 59 条 (瑕疵担保)	26
第 60 条 (履行遅滞の場合における損害金等)	26
第 61 条 (発注者の解除権)	27
第 62 条 (談合その他不正行為による解除)	28
第 63 条 (発注者の任意解除権)	28
第 64 条 (契約が解除された場合等の違約金)	28
第 65 条 (受注者の解除権)	28
第 66 条 (解除に伴う措置)	29
第 67 条 (賠償の予約)	30
第 68 条 (火災保険等)	30
第 69 条 (賠償金等の徴収)	30
第 70 条 (あっせん又は調停)	30

第 71 条（仲裁）	31
第 72 条（暴力団等からの不当介入に対する報告及び届出の義務）	31
第 73 条（要求水準書等の法的性質）	31
第 74 条（提案書等に基づいて本事業が履行できなかった場合等の措置）	31
第 75 条（補則）	31

(総則)

- 第1条 発注者及び受注者は、本契約書（頭書を含む。以下同じ。）に基づき、要求水準書等（発注者が（仮称）地域 DX センター整備事業設計・施工者選定公募型プロポーザルにおいて公表した、実施要領、審査基準、要求水準書、基本設計図書、本契約書、その他資料及びこれらに関する質問回答をいう。以下同じ。）及び提案書等（受注者が本事業のプロポーザルにおいて発注者に提出した技術提案書、発注者からの質疑に対する回答及びその他受注者が契約締結までに提出した一切の書類をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、本契約（本契約書及び要求水準書等を内容とする本事業を完遂する一切の業務契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。
- 2 受注者は、本事業に係る業務（仮称）地域 DX センター整備事業改修工事に関する設計業務、監理業務、施工業務をいう。以下同じ。なお、以下、その設計業務を「本設計業務」、その監理業務を「本監理業務」、その施工業務を「本施工業務」といい、それら業務を総称して「本業務」という。）を契約書記載の事業期間内に完了し、実施設計図書等（受注者が、実施設計業務の履行として、要求水準書等及び提案書等に基づいて、工事目的物を建設するために作成し発注者に提出する実施設計図書、官公庁申請図等及び工事目的物を建設するために必要な一切の書類等をいう。以下同じ。）、業務報告書等（業務報告書及び発注者が指示した書類をいう。）及び工事目的物を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その代金を支払うものとする。
 - 3 仮設、施工方法その他実施設計図書等及び工事目的物を完成するために必要な一切の手段（以下「施工方法等」という。）については、本契約書及び要求水準書等に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において定める。
 - 4 受注者は、本契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。
 - 5 本契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾、同意、合意及び解除は、書面により行わなければならない。
 - 6 発注者及び受注者は、本契約に関して協議を行うときは、当該協議の内容を書面に記録するものとする。
 - 7 本契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。
 - 8 本契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
 - 9 本契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる計量単位は、要求水準書等に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。
 - 10 本契約書及び要求水準書等における期間の定めについては、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
 - 11 本契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
 - 12 本契約に係る訴訟については、長野地方裁判所松本支部をもって合意による専属的管轄裁判所とする。
 - 13 受注者が共同企業体を結成している場合においては、発注者が受注者に対して行うべき本契約に基づく全ての行為は共同企業体の代表者に対して行うことで、発注者が当該代表者に対して行ったそれらの行為は共同企業体の全ての構成員に対して行ったものとみなす。また、受注者は、発注者に対して行う本契約に基づく全ての行為については当該代表者を通じて行わなければならない。

(関連工事の調整)

第2条 発注者は、受注者の施工する工事が発注者の発注に係る第三者の施工する他の工事と施工上密接に関連する場合において、必要があるときは、その実施設計及び施工につき、調整を行うものとする。この場合においては、受注者は、発注者の調整に従い、当該第三者の行う工事の円滑な施工に協力しなければならない。

(契約代金内訳書及び工程表)

第3条 受注者は、本契約締結後5日以内に、要求水準書等に基づいて、実施設計料、工事請負代金、工事監理料の内訳書（以下「契約代金内訳書」という。）及び工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。

- 2 発注者は、受注者から契約代金内訳書及び工程表を受領したときは、7日以内にそれらを審査し、不適当と認められる場合は受注者と協議するものとする。
- 3 契約代金内訳書及び工程表は、本契約書の他の条項において特に定める場合を除き、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(契約の保証)

第4条 受注者は、本契約の締結と同時に、次の各号のいずれかに掲げる保証を付し、第二号又は第四号については有価証券等や保険証券等を発注者に寄託しなければならない。なお、第五号の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保険証券を発注者に寄託しなければならない。

一 契約保証金の納付

二 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

三 本契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証

四 本契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証

五 本契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

- 2 前項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額（第4項において「保証の額」という。）は、契約代金額の10分の1以上としなければならない。
- 3 第1項の規定により、受注者が同項第二号又は第三号に掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第四号又は第五号に掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。
- 4 契約代金額の変更があった場合には、保証の額が変更後の契約代金額の10分の1に達するまで、発注者は、保証金額の増額を請求することができ、受注者は、保証金額の減額を請求することができる。

(権利義務の譲渡等)

第5条 受注者は、本契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 受注者は、下記のを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

- ① 実施設計業務の成果物（実施設計図等及び未完成の実実施設計図書等を作成する過程での開発成果物や打合せ記録等一切を含む。以下「設計成果物」という。）及び業務を行う上で得られた記録等並びに工事目的物及び工事材料（工場製品を含む。以下同じ。）のうち第30条第2項の規定による検査に合格したもの及び第55条第3項の規定による部分払のための確認を受けたもの
- ② ①を除く、設計成果物及び業務を行う上で得られた記録等並びに工事目的物及び工事材料
- ③ 工事仮設物

（秘密の保持）

第6条 受注者は本契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。

2 受注者は、発注者の承諾なく、本契約を履行する上で得られた設計図書等、成果物（設計成果物以外のあらゆる成果物も含む。）及び業務を行う上で得られた記録等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

（委託者又は下請負人の通知）

第7条 発注者は、受注者に対して、委託者又は下請負人の商号又は名称その他必要な事項の通知を請求することができる。

（著作権の帰属）

第8条 設計成果物又は設計成果物を利用して完成した工事目的物（以下「本工事成果物」という。）が著作権法（昭和45年法律第48号）第2条第1項第1号に規定する著作物（以下「著作物」という。）に該当する場合には、当該著作物に係る受注者の著作権（同法第21条から第28条までに規定する権利をいう。）は、同法の定めるところに従い、発注者及び受注者の共有又は受注者に帰属するものとする。

（著作物等利用の許諾）

第9条 受注者は、発注者に対し、次の各号に掲げる方法による設計成果物の利用を許諾する。この場合において、受注者は、次の各号に掲げる方法による設計成果物の利用を発注者以外の第三者に許諾してはならない。

- 一 設計成果物を利用して本工事目的物を完成すること。
 - 二 前号の目的及び本工事目的物の維持、管理、運営、広報等のために必要な範囲で、設計成果物を自ら複製し、翻案し、変形し、修正、若しくは改変することを又は発注者の委託した第三者をして複製させ、翻案させ、変形させ、修正させ若しくは改変させること。
- 2 受注者は、発注者に対し、次の各号に掲げる方法による本工事目的物の利用を許諾する。
- 一 本工事目的物を写真、模型、絵画、インターネットその他の媒体により表現すること。
 - 二 本工事目的物を増築し、改築し、修繕し、模様替により改変し、又は取り壊すこと。

（著作者人格権の制限）

第 10 条 受注者は、発注者に対し、設計成果物及び工事目的物の内容を自由に公表することを許諾する。

2 受注者は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

一 設計成果物又は本工事目的物の内容を公表すること。

二 本工事目的物に受注者又はその他の第三者の実名若しくは変名を表示すること。

3 受注者は、前条に規定する利用許諾について、著作権法第 19 条第 1 項及び第 20 条第 1 項の権利を行使せず、又は設計成果物及び本工事目的物に関連して著作者である第三者（発注者は除く。）をして、これを行使させない。

（著作権等の譲渡禁止）

第 11 条 受注者は、本工事目的物に係る著作権法第 2 章及び第 3 章に規定する受注者の権利を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾又は同意を得た場合はこの限りでない。

（著作権の侵害の防止）

第 12 条 受注者は、その作成する設計成果物が、第三者の有する著作権その他の権利を侵害するものではないことを、発注者に対して保証する。

2 受注者は、その作成する設計成果物が第三者の有する著作権その他の権利を侵害したことにより、第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、受注者がその賠償額を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。

（特許権等の使用）

第 13 条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその工事材料、施工方法等を指定した場合において、要求水準書等に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

（監督員）

第 14 条 発注者は、監督員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

2 監督員は、本契約書の他の条項に定めるもの及び本契約書に基づく発注者の権限とされる事項のうち発注者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、要求水準書等に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。

一 本契約の履行についての受注者又は受注者の統括代理人に対する指示、承諾又は協議

二 本設計業務の履行についての受注者又は受注者の設計管理技術者に対する指示、承諾又は協議

三 本監理業務の履行についての受注者又は受注者の監理業務管理技術者に対する指示、承諾又は協

議

四 本施工業務の履行についての受注者又は受注者の現場代理人に対する指示、承諾又は協議

五 設計成果物の承諾

六 要求水準書等及び実施設計図書等に基づく工程の管理、立会い、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。）

七 業務の進捗の確認、要求水準書等の記載内容と履行内容との照合その他本契約の履行状況の調査

3 発注者は、2名以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときにあつてはそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員に本契約書に基づく発注者の権限の一部を委任したときにあつては当該委任した権限の内容を、受注者に通知しなければならない。

4 第2項の規定に基づく監督員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。

5 本契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾、同意、合意及び解除については、要求水準書等に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。

6 発注者が監督員を置かないときは、この約款に定める監督員の権限は、発注者に帰属する。

7 発注者は、発注者及び監督員の業務の一部又は本事業を推進するにあたって必要な業務を委託する者（以下「デザイン監修者」という。）を定める場合がある。発注者は、デザイン監修者を定めた場合、その業務の概要、当該企業の代表者の氏名又は名称及び住所、担当者の氏名を書面にて受注者に通知しなければならない。

（統括代理人）

第15条 受注者は、本契約の締結後速やかに、要求水準書等及び提案書等に基づき、本事業を統括する統括代理人を選任し、その氏名その他必要な事項を発注者に通知し、発注者の承諾を受けなければならない。この者を変更したときも同様とする。

2 受注者は、やむを得ない理由により、前項に定める者として技術提案書に記載されたものを選任できない場合は、発注者の事前の承諾を得て、そのものと同等の能力を有する者を統括代理人とすることができる。

3 統括代理人は、第16条に定める設計管理技術者及び照査技術者、第17条に定める現場代理人並びに監理技術者及び第18条に定める監理業務管理技術者を統括し、設計業務、監理業務及び施工業務に関し、相互調整を行うものとする。

4 統括代理人、第17条に定める現場代理人及び監理技術者はこれを兼ねることができる。

（設計管理技術者等及び照査技術者）

第16条 受注者は、設計業務の開始までに、要求水準書等及び提案書等に基づき、本設計業務を統括する設計管理技術者及び工種ごとの設計主任技術者（以下「設計管理技術者等」という）を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知し、発注者の承諾を得なければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

2 受注者は、やむを得ない理由により、前項に定める者として技術提案書に記載された者を選任できない場合は、発注者の事前の承諾を得て、その者と同等の能力を有する者を設計管理技術者又は設計主任技術者とすることができる。

- 3 設計管理技術者は、統括代理人と連携し、設計業務の履行に関し、業務の管理及び統括を行うものとする。
- 4 受注者は、本設計業務における成果物の内容の技術上の照査を行う照査技術者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。
- 5 照査技術者は、第1項に規定する設計管理技術者を兼ねることができない。

(現場代理人、監理技術者及び施工主任技術者)

第17条 受注者は、本施工業務の着手までに、要求水準書等及び提案書等に基づき、次の各号に掲げる者を定めて工事現場に設置し、書面によりその氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

- 一 現場代理人
- 二 監理技術者資格者証の交付を受けた専任の監理技術者
- 三 施工主任技術者（建設業法（昭和24年法律第100号）第26条の2に規定する技術者をいう。以下同じ。）

- 2 受注者は、やむを得ず前項に定める者として技術提案書に記載された者を選任できない場合は、発注者の事前の承諾を得て、そのものと同等の能力を有する者を選任することができる。
- 3 現場代理人は、本契約の履行に関し、工事現場に常駐し、その運営、取締りを行うほか、契約代金額の変更、工期の変更、契約代金の請求及び受領、第20条第1項の請求の受理、同条第6項の決定及び通知、同条第7項の請求、同条第8項の通知の受理並びに本契約の解除に係る権限を除き、本契約に基づく受注者の一切の権限を行使することができる。
- 4 発注者は、前項の規定にかかわらず、現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると認めた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。
- 5 受注者は、第2項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうち現場代理人に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。
- 6 現場代理人、統括代理人及び監理技術者は、これを兼ねることができる。

(監理業務管理技術者)

第18条 受注者は、監理業務の開始前までに、要求水準書等及び提案書等に基づき、本監理業務の技術上の管理を行う監理業務管理技術者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

- 2 監理業務管理技術者は、第15条に規定する統括代理人、第16条に規定する設計管理技術者等、照査技術者、第17条に規定する現場代理人、監理技術者又は施工主任技術者を兼ねることはできない。

(履行報告)

第19条 受注者は、統括代理人を通じて、要求水準書等に定めるところにより、本契約の履行について発注者に報告しなければならない。

(事業関係者に関する措置請求)

第20条 発注者は、本業務全般に関し、統括代理人がその職務（現場代理人又は監理技術者と兼任する

統括代理人にあつては、それらの者の職務も含む。)の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置を取るべきことを請求することができる。

- 2 発注者は、本設計業務に関し、設計管理技術者等若しくは照査技術者、又は受注者の使用人若しくは受注者から業務を委任され、若しくは請け負った者がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 3 発注者は、本施工業務に関し、現場代理人がその職務（統括代理人又は監理技術者と兼任する現場代理人にあつては、それらの者の職務を含む。）の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 4 発注者又は監督員は、本施工業務に関し、監理技術者（現場代理人を兼任する者を除く。）、施工主任技術者又は施工担当者その他受注者が本事業を施工するために使用している下請負人、労働者等で本事業の施工又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 5 発注者は、本監理業務に関し、監理業務管理技術者等又は受注者の使用人若しくは受注者から業務を委任された者がその業務の実施について著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 6 受注者は、前5項の規定による請求があつたときは、請求を受けた日から10日以内に、当該請求に係る事項について決定の上、その結果を発注者に通知しなければならない。
- 7 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 8 発注者は、前項の規定による請求があつたときは、請求を受けた日から10日以内に、当該請求に係る事項について決定の上、その結果を受注者に通知しなければならない。

（設計業務）

第21条 受注者は、要求水準書等及び提案書等に基づき、本工事目的物の実施設計を行うものとする。

- 2 受注者は、本契約締結後速やかに設計業務の工程表その他必要な書類（以下「設計業務着手時提出書類」という。）を提出し、設計業務に着手するものとする。
- 3 受注者は、事前に定める期日までに、発注者に対して実施設計図書等を提出し、発注者の中間確認を受けなければならない。
- 4 受注者は、本工事目的物の実施設計が完了したときは、その旨を発注者に通知し、実施設計図書等及び契約代金内訳書に対する詳細な工事費内訳書（以下「詳細内訳書」という。）を発注者に提出し、発注者の確認を受けなければならない。
- 5 発注者は、第3項及び第4項の規定に基づく通知を受けたときは、その通知を受けた日から10日以内に、実施設計業務の中間確認又は完了確認するための検査を行い、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。
- 6 前項の規定による検査の結果、提出された実施設計図書等が、法令、本契約の規定若しくは要求水準書等及び提案書等を満たさず、又は発注者及び発注者の協議において合意された内容に合致しない場合、発注者は受注者に対し、相当の期間を定めて是正を求めることができる。
- 7 受注者は、前項の規定に基づき是正を求められた場合、受注者の負担において遅滞なく是正を行い、再検査を受けなければならない。当該是正を行うにおいて受注者に増加費用の負担や損害が発生

したときにおいて、受注者がかかる是正を要する事項が要求水準書等又は発注者若しくは監督員の指図が不適當であったことに基づくこと及びその増加費用額や損害額を書面等により証明した上で請求してきた場合は、発注者は合理適な範囲でその負担をするものとする。ただし、受注者が要求水準書等又は発注者若しくは監督員の指図が不適當であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

8 第5項及び第6項の規定は、第7項に規定する再検査の場合に準用する。

9 受注者は、実施設計図書等の合格の通知を受けた後、速やかに実施設計完了届けを発注者に提出しなければならない。

(設計業務に係る貸与品等)

第22条 発注者が受注者に貸与し、又は支給する調査機械器具、図面その他業務に必要な物品（以下「設計業務貸与品等」という。）の品名、数量等、引渡場所及び引渡し時期は、要求水準書等に定めるところによる。

2 受注者は、設計業務貸与品等の引渡しを受けたときは、その日から7日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。

3 受注者は、設計業務貸与品等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

4 受注者は、要求水準書等に定めるところにより、業務の完了、実施設計図書等の変更等によって不要になった設計業務貸与品等を発注者に返還しなければならない。

5 受注者は、故意又は過失により設計業務貸与品等が滅失若しくは毀損し又はその返還が不可能になったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは現状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。

(設計業務の再委託)

第23条 受注者は、本設計業務の全部を一括して第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、設計業務の一部を他の建築士設計事務所の開設者（建築士法第23条の3第1項及び同法第23条の5）に委託することができる。この場合、受注者は、あらかじめ発注者に対し、その委託にかかる設計業務の概要、当該他の建築士事務所の開設者の氏名又は名称及び所在地並びに区分（一級、二級、木造）を記載した書面を交付の上、委託の趣旨を説明し、発注者の承諾を得なければならない。

3 受注者は、前項により本設計業務の一部について他の建築士事務所の開設者に委託した場合、発注者に対し、当該他の建築士事務所の開設者の受託に基づく行為すべてについて責任を負う。

(設計業務における矛盾点の解消)

第24条 受注者が本設計業務を遂行するにあたり、要求水準書等、発注者と受注者の協議内容、若しくは発注者の指示が相互に矛盾し、又はそれぞれの内容が不十分若しくは不適切であること（以下「矛盾等」という。）が判明した場合は、発注者及び受注者は、速やかに協議をしてその矛盾等を解消しなければならない。

2 前項の場合において、協議が成立し矛盾等が解消したときは、受注者は、その協議内容に従って本設計業務を遂行しなければならない。この場合の取り扱いは次の各号による。

一 矛盾等が発注者の責めに帰すべき事由により発生した場合、受注者は発注者に対して、発注者との協議に基づいて、必要と認められる合理的な設計業務の履行期間の変更及び契約額の変更並びに受注者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。

- 二 矛盾等が発注者及び受注者双方の責めに帰すことのできない事由により発生した場合、受注者は発注者に対して、必要と認められる設計業務の履行期間の変更及び契約額の変更について協議を求めることができる。この場合において、発注者は受注者との合意によりそれらを変更するものとするが、受注者は損害の賠償を発注者に請求することはできない。
- 三 矛盾等が受注者の責めに帰すべき事由により発生した場合、発注者は受注者に対して、発生した損害があるときはその賠償を請求することができる。

(設計成果物の瑕疵)

- 第25条 発注者は、第21条に基づき提出された実施設計図書等に瑕疵があることが発見された場合、受注者に対して、瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え、若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、損害賠償の請求については、その瑕疵が受注者の責めに帰すことのできない事由に基づくものであることを受注者が証明したときは、この限りでない。
- 2 前項において受注者が負うべき責任は、第21条第5項及び第8項による検査や再検査に合格したことをもって免れるものではない。
 - 3 第1項の請求は、本工事目的物の工事完成引渡し後2年以内に行わなければならない。ただし、この場合にあっても実施設計図書等の提出の日から10年を超えることはできない。
 - 4 前項の規定にかかわらず、実施設計図書等の瑕疵が受注者の故意又は重大な過失により生じた場合には、同項に規定する請求を行うことができる期間は、実施設計図書等の提出の日から10年とする。
 - 5 第1項の規定は、実施設計図書等の瑕疵が、要求水準書等又は発注者の指示により生じたものであるときは、適用しない。ただし、受注者がその指示が不相当であることを知りながらこれを通知しなかったとき、又は善良なる管理者としてその注意義務を果たせば知ることができたときは、この限りでない。

(工事着手前の工事請負金額及び工期の変更)

- 第26条 設計業務完了時（工事着手前）の工事請負代金の変更は、次の各号の場合に限り行う。ただし、原則として、当初の契約代金内訳書の工事請負代金を超えることはできない。ただし、第43条の規定による場合はこの限りでない。
- 一 発注者からの追加要求により要求水準書等の条件の変更や設計内容が変更になる場合
 - 二 受注者が要求水準書等の条件や設計内容の変更を提案し、発注者が特にこれを承諾した場合
- 2 前項各号の金額の変更については、契約代金内訳書に記載された単価及び諸経費率とし、新たな設計や工法など契約代金内訳書に記載のない単価は、発注者と受注者価格協議の上、合意した単価とする。なお、直接工事費の変更に伴う共通仮設費の変更は認められない。工期や仮設計画の変更に伴い、共通仮設費に変更がある場合は、受注者はその根拠を明らかにし、発注者と受注者で協議の上、発注者がこれを承諾した場合は共通仮設費の変更を行う。
 - 3 第1項の変更により、変更後の金額が当初の工事請負代金を上回るおそれがある場合、受注者は発注者に対して合わせて減額となる提案（ただし、発注者の要求水準を満たすものとする。）を行い、当初の工事請負代金を上回らないように努める。
 - 4 受注者は、第1項による工事請負代金の変更になると考えられる場合、その都度、発注者に対し、書面により、変更項目及び内容、変更とみなす理由及び概略予想金額を速やかに報告しなければならない。発注者は、その報告を受け変更の採否を受注者に通知するものとする。変更が採用された場合、受注者は発注者と合意した変更内容を随時整理し、発注者に報告するものとする。
 - 5 受注者は、設計業務完了時に、第1項の変更を反映した詳細内訳書を提出し、発注者と協議の上、契約代金額を変更するものとする。なお、変更部分の詳細内訳は、変更項目毎に変更前及び変更後を

記載し、変更金額の根拠を明らかにするものとする。

(監理業務)

第27条 受注者は、要求水準書等及び提案書等に基づき、本工事目的物の本監理業務を行うものとする。

- 2 受注者は、工事着手前に、要求水準書等に基づいて工事監理業務計画書を作成し、発注者に提出しなければならない。
- 3 発注者は、必要がある認めるときは、受注者に対して前項の工事監理業務計画書の修正を請求することができる。
- 4 要求水準書等が変更された場合において、発注者は、必要があると認めるときは、受注者に対して監理業務計画書の再提出を請求することができる。
- 5 工事監理業務計画書は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(監理業務の再委託)

第28条 受注者は、本監理業務の全部を一括して、又は要求水準書等において指定した主たる部分を第三者に委託してはならない。

- 2 受注者は、本監理業務の一部を他の建築士事務所の開設者（建築士法第23条の3第1項及び同法第23条の5第1項）に委託することができる。この場合、受注者は、あらかじめ発注者に対し、その委託に係る本監理業務の概要、当該他の建築士事務所の開設者の氏名及び名称及び住所を記載した書面を交付の上、委託の趣旨を説明し、承諾を得なければならない。
- 3 受注者は、前項により本監理業務の一部について他の建築士事務所の開設者に委託した場合、発注者に対し、当該他の建築士事務所の開設者の受託に基づく行為すべてについて責任を負う。

(施工業務)

第29条 受注者は、要求水準書等及び提案書等に基づき、工期内で本事業を完成させるために、適時に本施工業務に着手しなければならない。

- 2 受注者は、実施設計完了届が提出された日から5日以内に、本施工業務の工程表及びその他必要な書類を作成し発注者に提出しなければならない。
- 3 本施工業務の着手時期により、実施設計図書等及び詳細内訳書の提出を段階的に行う必要がある場合においては、受注者は実施設計業務着手時提出書類にその旨を記載し、発注者と協議の上、両者間で対応を決定するものとする。

(工事材料の品質及び検査等)

第30条 工事材料の品質については、要求水準書等及び実施設計図書等に定めるところによる。要求水準書等及び実施設計図書等にその品質が明示されていない場合にあつては、中等の品質を有するものを受注者にて提案し、発注者と受注者が協議の上、合意して決定する。

- 2 受注者は、要求水準書等及び実施設計図書等において監督員の検査（確認を含む、以下この条において同じ。）を受けて使用すべきものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、当該検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 監督員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 4 受注者は、工事現場内に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはな

らない。

- 5 受注者は、前項の規定にかかわらず、第2項の検査の結果不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から7日以内に工事現場外に搬出しなければならない。
- 6 発注者は、工事材料に第2項の検査の際、発見することが困難であった隠れた瑕疵があり、使用することが適当でないと認めたときは、受注者に対して必要な措置を請求することができる。

(監督員の立会い及び工事記録の整備等)

第31条 受注者は、要求水準書等及び実施設計図書等において監督員の立会いの上で調査し、又は調査について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調査し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。

- 2 受注者は、要求水準書等及び実施設計図書等において監督員の立会いの上で施工するものと指定された工事については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
- 3 受注者は、前2項に規定するほか、発注者が特に必要があると認めて要求水準書等及び実施設計図書等において見本又は工事写真等の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調査又は工事の施工をするときは、要求水準書等及び実施設計図書等に定めるところにより、当該見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。
- 4 監督員は、受注者から第1項又は第2項の立会い又は見本検査を請求されたときは、当該請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 5 前項の場合において、監督員が正当な理由なく受注者の請求に7日以内に応じないため、その後の工程に支障をきたすときは、受注者は、監督員に通知した上、当該立会い又は見本検査を受けることなく、工事材料を調査して使用し、又は工事を施工することができる。この場合において、受注者は、当該工事材料の調査又は当該工事の施工を適切に行ったことを証する見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。
- 6 第1項、第3項又は前項の場合において、見本検査又は見本若しくは工事写真等の記録の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(施工業務に係る支給材料及び貸与品)

第32条 発注者が受注者に支給する工事材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する建設機械器具（以下「施工業務の貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、要求水準書等及び実施設計図書等に定めるところによる。

- 2 監督員は、支給材料又は施工業務の貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いの上、発注者の負担において、当該支給材料又は貸与品を検査しなければならない。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が要求水準書等及び実施設計図書等の定めと異なり、又は使用に適当でないと認めたときは、受注者は、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、支給材料又は施工業務の貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。
- 4 受注者は、支給材料又は施工業務の貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品に第2項の検査により発見することが困難であった隠れた瑕疵があり使用に適当でないと認めたときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。

- 5 発注者は、受注者から第2項後段又は前項の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材料若しくは施工業務の貸与品に代えて他の支給材料若しくは施工業務の貸与品を引き渡し、支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更し、又は理由を明示した書面により、当該支給材料若しくは施工業務の貸与品の使用を受注者に請求しなければならない。
- 6 発注者は、前項に規定するほか、必要があると認めるときは、支給材料又は施工業務の貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。
- 7 発注者は、前2項の場合において、必要があると認められるときは工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。
- 8 受注者は、支給材料及び施工業務の貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 9 受注者は、要求水準書等及び実施設計図書の定めるところにより、工事の完成、要求水準書等及び実施設計図書等の変更等によって不用となった支給材料又は施工業務の貸与品を発注者に返還しなければならない。
- 10 受注者は、故意又は過失により支給材料又は施工業務の貸与品が滅失若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。
- 11 受注者は、支給材料又は施工業務の貸与品の使用方法が要求水準書等及び実施設計図書等に明示されていないときは、監督員の指示に従わなければならない。

(一括下請負の禁止)

第33条 受注者は、本施工業務の全部若しくはその主たる部分、又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を、第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

(工事用地の確保等)

- 第34条 発注者は、工事用地その他要求水準書等及び実施設計図書等において定められた工事の施工上必要な用地（以下「工事用地等」という。）を受注者が工事の施工上必要とする日（要求水準書等及び実施設計図書等に特別の定めがあるときは、その定められた日）までに確保しなければならない。
- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
 - 3 工事の完成、要求水準書等及び実施設計図書等の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、当該工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、当該工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
 - 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
 - 5 第3項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

(要求水準書等、実施設計図書等及び技術提案書不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)

第35条 受注者は、工事の施工部分が要求水準書等、実施設計図書等及び技術提案書に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、当該不適合が監督員の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

- 2 監督員は、受注者が第30条第2項又は第31条第1項から第3項までの規定に違反した場合において、必要があると認められるときは、工事の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項に規定するほか、監督員は、工事の施工部分が要求水準書等及び実施設計図書等に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認められるときは、当該相当の理由を受注者に通知して、工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前2項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は受注者の負担とする。

(条件変更等)

第36条 受注者は、本設計業務及び本施工業務に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求しなければならない。

- 一 要求水準書等及び実施設計図書等における記載が一致しないこと（これらの優先順位が定められている場合を除く。）。
 - 二 要求水準書等及び実施設計図書等に誤謬又は脱漏があること。
 - 三 要求水準書等及び実施設計図書等の表示が明確でないこと。
 - 四 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等要求水準書等に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。
 - 五 要求水準書等及び実施設計図書等で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。
- 2 監督員は、前項の規定による確認を請求されたとき又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立会いに応じない場合には、受注者の立会いを得ずに行うことができる。
 - 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、調査の終了後14日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知できないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。
 - 4 前項の調査の結果において第1項の事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次の各号に掲げるところにより、実施設計図書等の訂正又は変更を行わなければならない。
 - 一 第1項第1号から第3号までのいずれかに該当し要求水準書等又は実施設計図書等を訂正する必要があるもの
要求水準書等については発注者が行い、実施設計図書等については発注者の指示により受注者が行う。
 - 二 第1項第4号又は第5号に該当し要求水準書等又は実施設計図書等を変更する場合で工事目的物の変更を伴うもの
要求水準書等については発注者が行い、実施設計図書等については発注者の指示により受注者が行う。
 - 三 第1項第4号又は第5号に該当し要求水準書等又は実施設計図書等を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないもの

発注者と受注者とが協議して要求水準書等については発注者が行い、実施設計図書等については発注者の指示により受注者が行う。

- 5 前項の規定により要求水準書等又は実施設計図書等の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(要求水準書等及び実施設計図書等の変更)

第37条 発注者は、前条第4項の規定によるほか、必要があると認めるときは、要求水準書等及び実施設計図書等の変更内容を受注者に通知して、要求水準書等及び実施設計図書等を変更することができる。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(事業の中止)

第38条 工事用地等の確保ができない等のため又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な現象（以下「天災等」という。）であつて受注者の責めに帰すことができないものにより工事目的物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため、受注者が工事を施工できないと認められるときは、発注者は、事業の中止内容を直ちに受注者に通知して、本業務の全部又は一部を一時中止させなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、事業の中止内容を受注者に通知して、本業務の全部又は一部を一時中止させることができる。
- 3 発注者は、前2項の規定により本業務を一時中止させた場合において、必要があると認められるときは本設計業務、本監理業務、本施工業務のスケジュールや工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者が本業務の続行に備えて維持し若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の本業務の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(受注者の請求による工期の延長)

第39条 受注者は、天候の不良、第2条の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により工期内に工事を完成することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長変更を請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があつた場合において、必要があると認められるときは、工期を延長しなければならない。発注者は、その工期の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、契約代金額について必要と認められる変更を行い、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(発注者の請求による工期の短縮等)

第40条 発注者は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、工期の短縮変更を受注者に請求することができる。

- 2 発注者は、本契約書の他の条項の規定により工期を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求することができる。

- 3 発注者は、前2項の場合において、必要があると認められるときは契約代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(工期の変更方法)

第41条 工期の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な方法で定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が工期の変更事由が生じた日（第39条の場合にあっては、発注者が工期変更の請求を受けた日、前条の場合にあっては、受注者が工期変更の請求を受けた日）から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(契約代金額の変更方法等)

第42条 契約代金額の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な算出方法に基づいて定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、契約代金額の変更事由が生じた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
- 3 本契約書の規定により、受注者が増加費用を必要とした場合又は損害を受けた場合に発注者が負担する必要な費用の額については、発注者と受注者とが協議して定める。

(賃金又は物価の変動に基づく契約代金額の変更)

第43条 発注者又は受注者は、工期内で契約締結の日から12月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により契約代金額が不相当となったと認めたときは、相手方に対して契約代金額の変更を請求することができる。

- 2 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額（契約代金額から当該請求時の出来形部分に相応する契約代金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。）と変動後残工事代金額（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。）との差額のうち変動前残工事代金額の1000分の15を超える額につき、契約代金額の変更に応じなければならない。
- 3 変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき発注者と受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあっては、発注者が合理的な算出方法に基づいて定め、受注者に通知する。
- 4 第1項の規定による請求は、この条の規定により契約代金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合において、同項中「契約締結の日」とあるのは、「直前のこの条に基づく契約代金額変更の基準とした日」とするものとする。
- 5 特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、契約代金額が不相当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、契約代金額の変更を請求することができる。
- 6 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、契約代金額が著しく不相当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定にかかわらず、契約代金額の変更を請求することができる。

- 7 前2項の場合において、契約代金額の変更額については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、発注者が定め、受注者に通知する。
- 8 第3項及び前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が第1項、第5項又は第6項の請求を行った日又は受けた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(臨機の措置)

- 第44条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督員の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。
- 2 前項の場合において、受注者は、そのとった措置の内容を監督員に直ちに通知しなければならない。
 - 3 監督員は、災害防止その他工事の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。
 - 4 受注者が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、受注者が契約代金額の範囲において負担することが適当でない認められる部分については、発注者が負担する。

(一般的損害)

- 第45条 実施設計図書等及び工事目的物の引渡し前に、実施設計等及び工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害（次条第1項若しくは第2項又は第47条第1項に規定する損害を除く。）については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害（第68条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

- 第46条 本事業の実施について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害（第68条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において同じ。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。ただし、受注者が、発注者の指示が不相当であること等発注者の責めに帰すべき事由があることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。
- 2 前項の規定にかかわらず、本事業の実施に伴い通常避けることのできない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち工事の施工につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。
 - 3 前2項の場合その他工事の施工について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者は協力してその処理解決に当たるものとする。

(不可抗力による損害)

- 第47条 設計成果物及び工事目的物の引渡し前に、天災等（要求水準書等で基準を定めたものにあつて

は、当該基準を超えるものに限る。)で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの(以下この条において「不可抗力」という。)により、試験等に供される業務の出来形部分(以下この条において「業務の出来形部分」という。)、作業現場に搬入済みの調査機械器具、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、同項の損害(受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第68条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において「損害」という。)の状況を確認し、その結果を受注者に通知しなければならない。

3 受注者は、前項の規定により損害の状況が確認されたときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。

4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があったときは、当該損害の額(業務の出来形部分、作業現場に搬入済みの調査機械器具、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具であって第30条第2項、第31条第1項若しくは第2項又は第55条第3項の規定による検査、立会いその他受注者の業務に関する記録等により確認することができるものに係る額に限る。)及び当該損害の取片付けに要する費用の額の合計額(第6項において「損害合計額」という。)のうち実施設計料又は工事請負代金(いずれも金額の変更があったときは変更後の金額による。以下本条において同じ。)の100分の1を超える額を負担しなければならない。

5 損害の額は、次に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより、算定する。

一 業務の出来形部分に関する損害

損害を受けた出来形部分に相応する実施設計委託料の額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

二 仮設物又は調査機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は調査機械器具で通常妥当と認められるものについて、本業務で償却することとしている償却額から損害を受けた時点における設計成果物に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

三 工事目的物に関する損害

損害を受けた工事目的物に相応する工事請負代金とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

四 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料で通常妥当と認められるものに相応する工事請負代金とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

五 仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は建設機械器具で通常妥当と認められるものについて、当該工事で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における工事目的物に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第2次以降の不可抗力による損害合計額の負担については、第4項中「当該損害の額」とあるのは「損害の額の累計」と、「当該損害の取片付けに要する費用の額」とあるのは「損害の取片付けに要する費用の額の累計」と、「実施設計料又は工事請負代金の100分の1を超える額」とあるのは「実施設計料又は工事請負代金の100分の1を超える額から既に負担した額を差し引いた額」として同項を適用する。

(契約代金額の変更に代える要求水準書等及び実施設計図書等の変更)

第48条 発注者は、第13条、第24条、第26条、第32条、第35条から第40条まで、第43条から第45条まで、前条又は第51条の規定により契約代金額を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、契約代金額の増額又は負担額の全部又は一部に代えて要求水準書等及び実施設計図書等を変更することができる。この場合において、要求水準書等及び実施設計図書等の変更内容は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な方法で定め、受注者に通知する。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が前項の契約代金額を増額すべき事由又は費用を負担すべき事由が生じた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(検査及び引渡し)

第49条 受注者は、本事業を完成したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者又は発注者が検査を行う者として定めた職員（以下「検査職員」という。）は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から14日以内に受注者の立会いの上、要求水準書等及び実施設計図書等に定めるところにより、本事業の完成を確認するための検査を完了し、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者又は検査職員は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、本工事目的物を最小限度破壊して検査することができる。

3 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

4 発注者は、第2項の検査によって本事業の完成を確認した後、受注者が工事目的物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該本工事目的物の引渡しを受けなければならない。

5 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該本工事目的物の引渡しを契約代金の支払いの完了と同時に行うことを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。

6 受注者は、本事業が第2項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を事業の完成とみなして前5項の規定を適用する。

(契約代金の支払い)

第50条 受注者は、前条第2項（同条第6項後段の規定により適用される場合を含む。第3項において同じ。）の検査に合格したときは、契約代金の支払いを請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から40日以内に契約代金を支払わなければならない。

3 発注者がその責めに帰すべき事由により前条第2項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間（以下この項において「約定期間」という。）の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(部分使用)

第51条 発注者は、第49条第4項又は第5項の規定による引渡し前においても、工事目的物の全部又は

一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

- 2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 発注者は、第1項の規定により工事目的物の全部又は一部を使用したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(前金払)

第52条 受注者は、公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社（以下「保証事業会社」という。）と、契約書記載の事業完成の時期を保証期限とする同条第5項に規定する保証契約（以下「保証契約」という。）を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、契約代金額の10分の4以内の前払金の支払を発注者に請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に前払金を支払わなければならない。
- 3 受注者は、契約代金額が著しく増額された場合においては、その増額後の契約代金額の10分の4から受領済みの前払金額を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金の支払いを請求することができる。この場合においては、第2項の規定を準用する。
- 4 受注者は、契約代金額が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の契約代金額の10分の5を超えるときは、受注者は、契約代金額が減額された日から30日以内にその超過額を返還しなければならない。ただし、本項の期間内に第55条又は第56条の規定による支払をしようとするときは、発注者は、その支払額の中からその超過額を控除することができる。
- 5 前項の超過額が相当の額に達し、返還することが前払金の使用状況からみて、著しく不相当であると認められるときは、発注者と受注者とが協議して返還すべき超過額を定める。ただし、契約代金額が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な算出方法に基づいて定め、受注者に通知する。
- 6 発注者は、受注者が第7項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、同項の期間を経過した日から返還をする日までの期間について、その日数に応じ、年2.7パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを請求することができる。

(保証契約の変更)

第53条 受注者は、前条第6項の規定により受領済みの前払金に追加してさらに前払金の支払いを請求する場合には、あらかじめ、保証契約を変更し、変更後の保証証書を発注者に寄託しなければならない。

- 2 受注者は、前項に定める場合のほか、契約代金額が減額された場合において、保証契約を変更したときは、変更後の保証証書を直ちに発注者に寄託しなければならない。
- 3 受注者は、前払金額の変更を伴わない工期の変更が行われた場合には、発注者に代わりその旨を保証事業会社に直ちに通知するものとする。

(前払金の使用等)

第54条 受注者は、前払金を本事業の設計の外注費、本事業の材料費、労務費、機械器具の賃貸料、機械購入費（本事業において償却される割合に相当する額に限る。）、動力費、支払運賃・修繕費、仮設費、労働者災害補償保険料及び保証料に相当する額として必要な経費以外の支払いに充当してはならない。ただし、平成28年4月1日から令和5年3月31日までに、新たに契約を締結する工事に係

る前払金で、令和5年3月31日までに払出しが行われるものについては、前払金の100分の25を超える額を除き、この工事の現場管理費及び一般管理費等のうちこの工事の施工に要する費用に係る支払いに充当することができる。

(部分払)

第55条 受注者は、事業の完成前に、本設計業務、本監理業務及び工事目的物の出来形部分並びに工事現場に搬入済みの工事材料及び製造工場等にある工場製品（第31条第2項の規定により監督員の検査を要するものにあつては当該検査に合格したもの、監督員の検査を要しないものにあつては要求水準書等及び実施設計図書等で部分払の対象とすることを指定したものに限り。）に相応する契約代金相当額の10分の9以内の額について、次項から第7項までに定めるところにより部分払を請求することができる。ただし、この請求は、工期中4回を超えることができない。

- 2 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る出来形部分又は工事現場に搬入済みの工事材料の確認を発注者に請求しなければならない。
- 3 発注者は、前項の場合において、当該請求を受けた日から14日以内に、受注者の立会いの上、要求水準書等及び実施設計図書等に定めるところにより、同項の確認をするための検査を行い、当該確認の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 5 受注者は、第3項の規定による確認があつたときは、部分払を請求することができる。この場合においては、発注者は、当該請求を受けた日から14日以内に部分払金を支払わなければならない。
- 6 部分払金の額は、次の式により算定する。この場合において第1項の契約代金相当額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が前項の請求を受けた日から7日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な算定方法に基づいて定め、受注者に通知する。

$$\text{部分払金の額} \leq \text{第1項の契約代金相当額} \times (9/10 - \text{前払金額} / \text{契約代金額})$$

- 7 第5項の規定により部分払金の支払いがあつた後、再度部分払の請求をする場合においては、第1項及び前項中「契約代金相当額」とあるのは「契約代金相当額から既に部分払の対象となつた契約代金相当額を控除した額」とするものとする。

(部分引渡し)

第56条 工事目的物について、発注者が要求水準書等及び実施設計図書等において事業の完成に先だつて引渡しを受けるべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、当該指定部分の工事が完了したときについては、第49条中「本事業」とあるのは「指定部分に係る事業」と、「工事目的物」とあるのは「指定部分に係る工事目的物」と、同条第5項及び第50条中「契約代金」とあるのは「部分引渡しに係る契約代金」と読み替えて、これらの規定を準用する。

- 2 前項の規定により準用される第50条第1項の規定により請求することができる部分引渡しに係る契約代金の額は、次の式により算定する。この場合において、指定部分に相応する契約代金の額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が前項の規定により準用される第49条第1項の請求を受けた日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が合理的な算定方法に基づいて定め、受注者に通知する。

$$\text{部分引渡しに係る契約代金の額} =$$

$$\text{指定部分に相応する契約代金の額} \times (1 - \text{前払金額} / \text{契約代金額})$$

(第三者による代理受領)

第57条 受注者は、発注者の承諾を得て契約代金の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

- 2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者の提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨の明記がなされているときは、当該第三者に対して第50条（第56条において準用する場合を含む。）又は第55条の規定に基づく支払いをしなければならない。

(前払金等の不払に対する工事中止)

第58条 受注者は、発注者が第52条、第55条又は第56条において準用される第50条の規定に基づく支払いを遅延し、相当の期間を定めてその支払いを請求したにもかかわらず支払いをしないときは、事業の全部又は一部の施工を一時中止することができる。この場合においては、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定により受注者が事業の施工を中止した場合において、必要があると認められるときは、工期若しくは契約代金額を変更し、又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(瑕疵担保)

第59条 発注者は、工事目的物に瑕疵があるときは、受注者に対して相当の期間を定めてその瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、瑕疵が重要ではなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、発注者は、修補を請求することができない。

- 2 前項の規定による瑕疵の修補又は損害賠償の請求は、第49条第4項又は第5項（第56条においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定による引渡しを受けた日から2年以内（木造又はこれに準ずる建物その他の工作物の場合は1年以内）に行わなければならない。ただし、その瑕疵が受注者の故意又は重大な過失により生じた場合には、請求を行うことのできる期間は10年（木造又はこれに準ずる建物その他の工作物の場合は5年）とする。
- 3 発注者は、工事目的物の引渡しの際に瑕疵があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該瑕疵の修補又は損害賠償の請求をすることはできない。ただし、受注者がその瑕疵があることを知っていたときは、この限りでない。
- 4 発注者は、工事目的物が第1項の瑕疵により滅失又はき損したときは、第2項に定める期間内で、かつ、その滅失又はき損の日から6月以内に第1項の権利を行使しなければならない。
- 5 第1項の規定は、工事目的物の瑕疵が支給材料の性質又は発注者若しくは監督員の指図により生じたものであるときは適用しない。ただし、受注者がその材料又は指図の不適當であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

(履行遅滞の場合における損害金等)

第60条 受注者の責めに帰すべき事由により工期内に本事業を完成することができない場合においては、発注者は、損害金の支払いを受注者に請求することができる。

- 2 前項の損害金の額は、契約代金額から出来形部分に相応する契約代金額を控除した額につき、遅延日数に応じ、年2.5パーセントの割合で計算した額とする。

3 発注者の責めに帰すべき事由により、第50条第2項（第56条において準用する場合を含む。）の規定による契約代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年2.5パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

（発注者の解除権）

第61条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。

- 一 正当な理由がなく、本業務に着手すべき期日を過ぎても事業に着手しないとき。
- 二 その責めに帰すべき事由により工期内に完成しないとき又は工期経過後相当の期間内に工事を完成する見込みが明らかでないときと認められるとき。
- 三 第15条第1項、第16条第1項並びに第4項、第17条第1項第1号並びに第2号及び第18条第1項に掲げる者を設置しなかったとき。
- 四 受注者が第23条、第28条又は第33条に規定に違反したとき。
- 五 前4号に掲げる場合のほか、本契約に違反し、その違反により本契約の目的を達することができないと認められるとき。
- 六 建設業許可を有する受注者（共同企業体の場合はその構成員のうちで建設業許可を有する者をいう。）が建設業の許可を取り消されたとき又はその許可が効力を失ったとき。
- 七 設計事務所の開設者としての登録を受けている受注者（共同企業体の場合はその構成員のうちで設計事務所の開設者となっている者をいう。）が設計事務所の登録を取り消されたとき又はその登録の有効期間が徒過したとき。
- 八 受注者に信用不安の状態が発生したとき（会社更生法〔平成14年法律第154号〕による会社更生手続、民事再生法〔平成11年法律第225号〕による民事再生手続、破産法〔平成16年法律第75号〕による破産手続のいずれか一つ以上の申立がなされるか、私的整理が開始されるなどの倒産手続の対象となった場合、あるいは手形又は小切手の不渡りを発生させた場合など）。
- 九 第65条第1項の規定によらないで本契約の解除を申し出たとき。
- 十 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。
 - イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - ロ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
 - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
 - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
 - ヘ 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当

該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

(談合その他不正行為による解除)

第62条 発注者は、受注者（受注者が共同企業体の場合はその構成員のいずれかの者。以下この条において同じ。）が本契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、本契約を解除することができる。

- 一 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第7条第1項の規定により措置を命じ、当該命令が確定したとき、又は第7条の2第1項の規定による課徴金の納付を命じ、当該命令が確定したとき。
- 二 受注者（受注者が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人）が刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は第198条の規定に該当し、刑が確定したとき。

(発注者の任意解除権)

第63条 発注者は、工事が完成するまでの間は、前2条の規定によるほか、必要があるときは、本契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定により本契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。ただし、第38条1項における天災等の発生により本事業の続行ができないことを理由とするなど、発注者の責めによらない解除の場合はこの限りではない。

(契約が解除された場合等の違約金)

第64条 次の各号のいずれかに該当する場合には、受注者は、契約代金額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- 一 第61条又は第62条の規定により本契約が解除された場合
 - 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合
- 2 次の各号に掲げる者が本契約を解除した場合は、前項第二号に該当する場合とみなす。
 - 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - 三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
 - 3 第1項の場合（第61条第10号の規定により、本契約が解除された場合を除く。）において、第4条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって第1項の違約金に充当することができる。

(受注者の解除権)

第65条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。

- 一 第36条及び第37条の規定により要求水準書等及び実施設計図書等を変更したため契約代金額が3分の2以上減少したとき。
- 二 第38条の規定による事業の施工の中止期間が工期の10分の5（工期の10分の5が6月を超えるとき

は、6月)を超えたとき。ただし、中止が事業の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の事業が完了した後3月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。

三 発注者が本契約に違反し、その違反によって本契約の履行が不可能となったとき。

- 2 受注者は、前項の規定により本契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

(解除に伴う措置)

第66条 発注者は、本契約が解除された場合においては、本設計業務又は本施工業務における出来形部分を検査の上、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に相応する契約代金を受注者に支払わなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を必要最小限度破壊して検査することができる。

- 2 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 第1項の場合において、第52条の規定による前払金があったときは、当該前払金の額(第55条の規定による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金の額及び中間前払金の額を控除した額)を同項前段の出来形部分に相応する契約代金額から控除する。この場合において、受領済みの前払金額になお余剰があるときは、受注者は、解除が第61条、第62条又は第64条第2項の規定によるときにあっては、その余剰額に前払金の支払いの日から返還の日までの日数に応じ年2.7パーセントの割合で計算した額の利息を付した額を、解除が第63条又は前条の規定によるときにあっては、その余剰額を発注者に返還しなければならない。
- 4 受注者は、本契約が解除された場合において、支給材料があるときは、第1項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 5 受注者は、本契約が解除された場合において、設計業務又は施工業務の貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意又は過失により滅失又はき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 6 受注者は、本契約が解除された場合において、工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件(下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。以下本条において同じ。)があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 7 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等を修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 8 第4項前段及び第5項前段に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、本契約の解除が第61条、第62条又は第64条第2項の規定によるときは発注者が定め、第63条又は前条の規定によるときは、受注者が発注者の意見を聴いて定めるものとし、第4項後段、第5項後段及び第6項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定めるものとする。

(賠償の予約)

第67条 受注者は、第62条の各号のいずれかに該当するときは、発注者が契約を解除するか否かを問わず、契約代金額の10分の2に相当する額を賠償金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。本事業が完成した後も同様とする。ただし、同条の2第1号の場合において、命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売であるとき、その他発注者が特に認めるときは、この限りでない。

2 前項の場合において、受注者が共同企業体であり、既に解散されているときは、発注者は、受注者の代表者であった者又は構成員であった者に賠償金の支払いを請求することができる。この場合においては、受注者の代表者であった者及び構成員であった者は、共同連帯して前項の額を発注者に支払わなければならない。

3 第1項の規定は、発注者に生じた実際の損害額が同項に規定する賠償金の額を超える場合においては、超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。

(火災保険等)

第68条 受注者は、工事目的物及び工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等を火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）を付し、その証券の写し又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。要求水準書等に定められたその他の損害保険についても同様とする。

2 受注者は、本事業につき前項の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

(賠償金等の徴収)

第69条 受注者が本契約に基づく賠償金、損害金又は違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、発注者は、その支払わない額に発注者の指定する期間を経過した日から契約代金額支払の日まで年2.7^{パーセント}の割合で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき契約代金額とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

2 前項の追徴をする場合には、発注者は、受注者から遅延日数につき年2.7^{パーセント}の割合で計算した額の延滞金を徴収する。

(あっせん又は調停)

第70条 本契約書の各条項において発注者と受注者とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに発注者が定めたものに受注者が不服がある場合その他本契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業法による長野県建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあっせん又は調停によりその解決を図る。

2 前項の規定にかかわらず、統括代理人の本契約の履行に関する紛争、受注者の使用人又は受注者から委任され若しくは請け負った者の業務に関する紛争、現場代理人の職務の執行に関する紛争、主任技術者若しくは監理技術者又は施工主任技術者その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等の工事の施工又は管理に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第20条第6項の規定により受注者が決定を行った後若しくは同条第8項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第6項若しくは第8項の期間が経過

した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあつせん又は調停を請求することができない。

(仲裁)

第71条 発注者及び受注者は、その一方又は双方が前条の審査会のあつせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認めるときは、同条の規定にかかわらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

(暴力団等からの不当介入に対する報告及び届出の義務)

第72条 受注者は、本契約に係る本事業の遂行に当たり、暴力団等から不当な要求を受けたときは、遅滞なく発注者に報告するとともに、所轄の警察署に届け出なければならない。

(要求水準書等の法的性質)

第73条 要求水準書等は、発注者が受注者に実施設計図書等の作成を依頼するにあたり、発注者の要望を取りまとめたものであり、受注者は、本契約に基づき自らの責任で実施設計図書等を作成しなければならない。

- 2 要求水準書等及び提案書等に齟齬がある場合、本契約書、要求水準書等、提案書等の順にその解釈が優先する。ただし、提案書等が要求水準書等を上回る水準の提案を規定している場合には、当該部分について提案書等が要求水準書等に優先する。

(提案書等に基づいて本事業が履行できなかった場合等の措置)

第74条 発注者は、受注者が提出した提案書等に基づいて本事業を履行することができなかった場合は、本工事目的物の瑕疵の修補、契約金額の減額に加え、損害が発生しているときはその損害賠償の請求を行うことができる。

- 2 前項の規定は、受注者が共同企業体であるときは、その全ての構成員について適用する。
- 3 第1項において、第4条の規定により、契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって損害賠償金に充当することができる。
- 4 発注者は、受注者が提出した提案書等の内容によることが困難で事業費が増額する場合は、自然災害等の不可抗力に基づく場合を除き、契約金額の変更等は行わないものとする。

(補則)

第75条 本契約書の定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

[別添] [裏面参照の上、建設工事紛争審査会の仲裁に付することに合意する場合に使用する。]

仲 裁 合 意 書

工 事 名 (仮称)地域DXセンター整備事業 改修工事

工 事 場 所 塩尻市大門一番町

令和4年9月 日に締結した上記事業の契約に関する紛争については、発注者及び受注者は、建設業法に規定する下記の建設工事紛争審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

管轄審査会名 長野県建設工事紛争審査会

令和 年 月 日

発注者 住 所 長野県塩尻市大門八番町1番2号

氏 名 一般財団法人塩尻市振興公社

理事長 古 畑 耕 司

印

受注者

(代表者)

住 所

氏 名

印

(構成員)

住 所

氏 名

印

仲裁合意書について

(1) 仲裁合意について

仲裁合意とは、裁判所への訴訟に代えて、紛争の解決を仲裁人に委ねることを約する当事者間の契約である。

仲裁手続によってなされる仲裁判断は、裁判上の確定判決と同一の効力を有し、たとえその仲裁判断の内容に不服があっても、その内容を裁判所で争うことはできない。

(2) 建設工事紛争審査会について

建設工事紛争審査会(以下「審査会」という。)は、建設工事の請負契約に関する紛争の解決を図るため建設業法に基づいて設置されており、同法の規定により、あっせん、調停及び仲裁を行う権限を有している。また、中央建設工事紛争審査会(以下「中央審査会」という。)は、国土交通省に、都道府県建設工事紛争審査会(以下「都道府県審査会」という。)は各都道府県にそれぞれ設置されている。審査会の管轄は、原則として、受注者が国土交通大臣の許可を受けた建設業者であるときは中央審査会、都道府県知事の許可を受けた建設業者であるときは当該都道府県審査会であるが、当事者の合意によって管轄審査会を定めることもできる。

審査会による仲裁は、三人の仲裁委員が行い、仲裁委員は、審査会の委員又は特別委員のうちから当事者が合意によって選定した者につき、審査会の会長が指名する。また、仲裁委員のうち少なくとも一人は、弁護士法の規定により弁護士となる資格を有する者である。

なお、審査会における仲裁手続は、建設業法に特別の定めがある場合を除き、仲裁法の規定が適用される。

(別紙)

建築士法第22条の3の3に定める記載事項

対象となる建築物の概要	事業名：(仮称)地域DXセンター整備事業 改修工事 事業場所：塩尻市大門一番町 主用途：事務所 規模等：延床面積 2,053.86㎡ 構造 RC造
業務の種類、内容及び方法	業務の種類：実施設計業務・申請業務・監理業務 内容及び方法：(仮称)地域DXセンター整備事業要求水準書による

作成する設計図書の種類	実施設計図書
-------------	--------

設計に従事することとなる建築士・建築設備士
設計管理技術者 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
建築(意匠)担当主任技術者 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
建築(意匠)担当 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
電気設備担当主任技術者 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
電気設備担当 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
機械設備担当主任技術者 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
機械設備担当 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
積算担当主任技術者 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：
積算担当 【氏名】： 【資格】： 【登録番号】：

※従事することとなる建築士が構造設計及び設備設計一級建築士である場合にはその旨記載する。

※監理に従事することとなる建築士・建築設備士は別途書面により提出する。

建築士事務所の名称	
建築士事務所の所在地	
区分（一級、二級、木造）	
開設者氏名	