

【再公募】

(仮称)地域 DX センター整備事業
設計・施工者選定
第2回公募型プロポーザル
審査基準

令和4年9月

一般財団法人塩尻市振興公社

1	目的.....	1
2	審査委員会.....	1
3	審査項目.....	1
4	審査方法	
(1)	一次審査.....	2
(2)	二次審査.....	2
(3)	優先交渉権者及び交渉権者の選定.....	2

別表 1 実績審査基準及び配点

別表 2 技術審査基準及び配点

別表 3 提案価格審査・プレゼンテーション審査基準及び配点

1 目的

本審査基準は、(仮称) 地域 DX センター整備事業 設計・施工者選定第2回公募型プロポーザル実施要領(以下「実施要領」という。)[13 審査基準]に掲げる審査基準を定めるものです。

2 審査委員会

審査委員会は、実施要領「12 審査の実施及び結果の通知」に定める審査委員で構成し、審査委員の過半数以上の出席をもって成立するものとします。

3 審査項目

審査項目は、以下のとおりです。

区分	分類	審査項目	配点
書類 審査	①実績審査 (別表 1)	(1) 全体 ア 企業の業務実績 イ 統括代理人の業務実績 (2) 設計業務 ア 設計管理技術者の業務実績 イ 設計主任技術者の業務実績 (3) 施工業務 ア 現場代理人の業務実績 イ 監理技術者の業務実績	10
	②技術審査 (別表 2)	(1) 業務全般 ア 業務実施体制 イ 事業全体の品質・コスト管理体制・方法 ウ 設計・施工の工程管理体制・方法 エ 業務期間中の情報発信 (2) 設計業務 各施設(サテライトオフィス、コワーキングスペース、交流スペース)を快適な空間とするための環境設計の工夫 (3) 施工業務 稼働中の商業ビル内での施工にあたって、ビル管理や他のテナント、施設利用者に対する影響を最小限に抑える施工上の工夫	20
	③提案価格審査 (別表 3)	提案価格見積書に記載された金額(提案価格)	30
	合計 ①+②+③		60
最終 審査	④プレゼンテーション審査 (別表 3)	(1) 全体業務 統括代理人 (2) 設計業務 設計管理技術者、設計チーム (3) 施工業務 現場代理人、施工チーム	40
	合計 (①+②+③) + ④		100

4 審査方法

(1) 書類審査

参加者の実績、技術、提案価格を審査します。

書類審査の評価点 (60 点満点)	=	実績評価点 (10 点満点)	+	技術評価点 (20 点満点)	+	価格評価点 (30 点満点)
----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	-------------------

①実績審査 (10 点)

参加者より提出された実績審査に係る提案書 (様式 6-4) を別表 1 に基づき審査します。

②技術審査 (20 点)

参加者の技術提案を審査します。参加者より提出された技術提案書 (様式 6-6) の内容を別表 2 に基づき審査します。

③提案価格審査 (30 点)

参加者より提出された提案価格見積書 (様式 6-2、6-3) に記載された金額 (提案価格) を別表 3 に基づき審査します。

(2) 最終審査

参加者の技術提案、参加意欲、コミュニケーション力等を審査します。

最終審査の評価点 (100 点満点)	=	書類審査の評価点 (60 点満点)	+	プレゼンテーション評価点 (40 点満点)
-----------------------	---	----------------------	---	--------------------------

①プレゼンテーション審査 (40 点)

参加者のプレゼンテーション及びヒアリング (以下「ヒアリング等」という) を審査します。参加者より行われたヒアリング等の内容を別表 3 に基づき審査します。

(3) 優先交渉権者及び交渉権者の選定

ア 各審査委員の合計評価点を算定します。

イ 審査委員会は、各審査委員の合計評価点の合計により参加者の最終順位を決定します。

ウ 最終順位が 1 位の参加者を優先交渉権者、2 位以下の参加者を交渉権者とします。

エ 最終順位が同じ参加者が 2 者以上ある場合は、提案価格審査評価点により決定し、その評価点も同じ場合は、技術審査評価点により決定します。

オ 必要に応じ非交渉権者を選定する場合は、合議にて決定します。

別表1 実績審査基準及び配点

①実績審査（10点）

分類	審査項目	審査の視点	配点
(1) 全体	ア 企業の業務実績	a 企業として、延床面積2,000㎡以上の事務所等における設計業務の実績を有しているか。 (0.8点) b 企業として、延床面積2,000㎡以上の事務所等における施工業務の実績を有しているか。 (0.8点)	1.6
	イ 統括代理人の業務実績	統括代理人が、事務所等の建築物における現場代理人又は監理技術者としての実績を有しているか。延床面積2,000㎡未満の場合（1.25点）、延床面積2,000㎡以上の場合（2.25点）。	2.25
(2) 設計業務	ア 設計管理技術者の業務実績	設計管理技術者が、事務所等における設計管理技術者又は設計主任技術者（意匠）としての実績を有しているか。床面積2,000㎡未満の場合（1.00点）、延床面積2,000㎡以上の場合（1.85点）。	1.85
	イ 設計主任技術者の業務実績	各設計主任技術者（意匠、電気設備、機械設備、積算の4名（各0.25点））が、事務所等の建築物において設計主任技術者としての実績を有しているか。（0.25×4=1点）	1.00
(3) 施工業務	ア 現場代理人の業務実績	現場代理人が、事務所等における現場代理人又は監理技術者若しくは施工主任担当者（建築）としての実績を有しているか。床面積2,000㎡未満の場合（1.00点）、延床面積2,000㎡以上の場合（1.85点）。	1.85
	イ 監理技術者の業務実績	監理技術者が、事務所等における現場代理人、監理技術者又は施工主任担当者（建築）としての実績を有しているか。床面積2,000㎡未満の場合（0.80点）、延床面積2,000㎡以上の場合（1.45点）。	1.45
合計			10

事務所等：国交省告示第98号別添2 類型四 第一類事務所等及び第二類庁舎等をいう。

別表2 技術審査基準及び配点

②技術審査（20点）

分類	審査項目	審査の視点	配点
(1) 業務全般	ア 業務実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本事業の目的を理解した上で、明確な業務実施方針を記述してください。 ・ 統括代理人をはじめ設計チームと施工チームが一体的に機能する体制を記述してください。 ・ 実施設計、施工のそれぞれの段階での課題抽出とその解決の手法を詳細に記述してください。 	2
	イ 事業全体の品質・コスト管理体制・方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 発注者の要求品質を的確に反映する有効な方策を詳細に記述してください。 ・ 設計段階における要求品質とコストを管理する体制や手法を具体的に記述してください。 ・ 施工段階における要求品質とコストを管理する体制や手法を具体的に記述してください。 	3
	ウ 設計・施工の工程管理体制・方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工期遅延が許されない中で、設計施工一括発注方式の特性を踏まえたマイルストーンの設定や進捗管理方法などの工程管理方法を詳細に記述してください。 	3
	エ 業務期間中の情報発信	<ul style="list-style-type: none"> ・ 設計中、施工中の情報発信について、対象、目的、方法等を明確にして具体的に記述してください。 	2
小計			10
(2) 設計業務	各施設（サテライトオフィス、コワーキングスペース、交流スペース）を快適な空間とするための環境設計の工夫	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各施設の特性を踏まえ、利用者が快適に過ごすことができる環境設計について、施設ごとに具体的に記述してください。 	5
小計			5
(3) 施工業務	稼働中の商業ビル内での施工にあたって、ビル管理や他のテナント、施設利用者に対する影響を最小限に抑える施工上の工夫	<ul style="list-style-type: none"> ・ 稼働中の施設内での改修工事にあたって、騒音、振動、臭い等が発生することを踏まえ、どのような影響が想定され、それに対してどのような工夫を行うことで最小限に留めるのか、具体的に記述してください。 ・ 改修工事やその後の施設運用に向けて、ビル全体の管理者やメンテナンス事業者との連携や調整方法等の工夫について具体的に記述してください。 	5
小計			5
合計			20

評価項目ごとにA～Eの5段階で評価を行い、配点に下記の係数を乗じて評価を行う。

A（優れた提案である）= 1、B（やや優れた提案である）= 0.75、C（標準的な提案である）= 0.5、D（標準にはやや及ばない提案である）= 0.25、E（評価できる記載がない）= 0

別表3 プレゼンテーション審査・提案価格審査基準及び配点

③提案価格審査（30点）

審査項目	審査の視点	配点
提案価格見積書に記載された金額 (提案価格)	<p>提案価格評価点は、以下の式により採点する。</p> <p>【計算式】</p> $\text{評価点} = \left(1 - \frac{\text{提案価格}(\ast)}{\text{上限価格}} \right) \times 150$ <p>※ 提案価格が上限価格の80%未満の場合、提案価格評価点は30点とする。</p>	30
合計		30

④プレゼンテーション審査（40点）

	審査項目	審査の視点	配点
(1) 全体業務	統括代理人	<p>下記の場合に優位に評価する。</p> <p>① 業務の理解度 業務内容、業務背景、手続の理解が高い</p> <p>② 取組意欲 積極性が見られる</p>	16
(2) 設計業務	設計チーム	<p>③ 提案の説明能力 分かり易く明快な説明を行うことができる</p> <p>④ 対応能力 ヒアリング内容に応じた受け答え対応ができる</p>	10
(3) 施工業務	施工チーム	<p>⑤ その他 事業の推進に寄与する資質等がある</p> <p>※やむを得ず欠席し、代理者による出席の場合は、配点を10点→5点、5点→2.5点に減点する。</p>	14
合計			40