

# 質問回答書

2022年3月11日版

一般財団法人塩尻市振興公社

(仮称) 地域DXセンター整備事業設計業務公募型プロポーザルに関する質問に対して、以下のとおり回答します。

## 【更新履歴】

- ・2022年3月 5日 初版公開
- ・2022年3月11日 最終版公開 (No3~12を追記)

No	資料名	ページ	質問	回答
1	現場説明会	-	<p>(北側既存テナントのバックヤードへの動線確保及び避難通路確保のため、事業対象区画東側の一部に通路を確保すること。という事務局の説明に対して)</p> <p>事業対象区画は、「参考資料1_(仮称)地域DXセンター整備事業計画構想資料」のP4に掲載のある図の赤枠内か、それとも、通路部分を除外した範囲となるか。</p>	<p>「参考資料1_(仮称)地域DXセンター整備事業計画構想資料」のP4に掲載のある図の赤枠内を事業対象区画とします。通路確保も含めた提案を求めます。</p>
2	現場説明会	-	<p>提案書を作成するにあたって、既存施設の図面の追加提供を求めることは可能か。</p>	<p>質問書により提供を求められた場合には、事務局において必要性を検討し提供します。ただし、既存施設の図面が紙媒体のみのため、対応可能な範囲での提供となります。</p>
3	様式9-3/4/5	-	<p>配置技術者の資格及び実績(電気設備/機械設備/積算主任技術者)の業務実績5受注形態欄、単独受注/設計JV受注のいずれかにチェックをすることとありますが、電気設備設計/機械設備設計/積算業務を、元請建築設計事務所からの再委託(下請け)にて行った場合の業務実績は、どの様に記述すれば宜しいでしょうか。</p>	<p>「様式9-2~9-5」内の受注形態欄に再委託が含まれていなかったため、様式を訂正します。</p> <p>「【様式変更】様式9-2~9-5」を使用して提出してください。</p>

4	実施要領	3~4	<p>(4) 国又は普通地方公共団体が発注する工事とありますが、塩尻市振興公社など、地方公共団体が出資する財団法人等の発注で、国庫補助等を受けた国の会計検査対象の工事を、普通地方公共団体が発注する工事と同等に扱って宜しいでしょうか。</p>	<p>以下の2つの条件を全て満たす場合には普通地方公共団体が発注する業務と同等に扱うものとします。        なお、当該業務の実績を各種様式に記載する場合は、発注者及び業務名の欄に各要件を満たしていることが確認できるように記載してください。</p> <p>(条件)        ・発注者が国又は普通地方公共団体の出資する法人等であること。        ・当該業務が国の交付金を活用した事業であって、会計検査院の検査対象となる業務であること。</p> <p>(記載例)        発注者欄        一般財団法人●● (▲▲市の■%出資団体)        業務名欄        ●●設計業務 (▲▲省■■交付金事業)</p>
5	実施要領	3~6	<p>第8 参加申し込み及び資格要件の確認、        3 提出物及び提出方法、        (2) 参加資格確認書(様式2)の記載方法について。        様式2 ③に、「公共事業の実績」と「類似事業の実績」がありますが、「公共事業の実績」とは、実施要領P3(4)の内容、「類似事業の実績」はP4(5)の内容を記載するという解釈で宜しいでしょうか。        またそれぞれの実績について、用途及び構造、規模等に制限は無いと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>様式2③についてはお見込みのとおりです。        用途は各実績の種別に適合するものを記載してください。構造及び規模に制限はありません。</p>
6	実施要領	8~9	<p>4 提出書類の作成方法、(2)ア 同種業務について。「設計業務(基本設計業務又は実施設計業務)」に、改修設計業務の実績も記載できますか。</p>	<p>改修設計の実績も記載してよいものとします。</p>
7	実施要領	9	<p>(3)及び(4)各技術者の実績について。        技術者が過去に所属していた設計事務所での業務実績も記載対象になりますか。</p>	<p>対象とします。</p>
8	実施要領	9	<p>(6) 提案書        サテライトオフィス、コワーキング、交流スペースの有料ゾーン・無料ゾーンの想定、及びセキュリティ管理ゾーンの想定をご教示ください。</p>	<p>サテライトオフィス及びコワーキングスペースについては有料を想定していますが、交流スペースについては未定です。        セキュリティ区画については施設用途を踏まえ、提案を求めます。</p>
9	別紙2 計画概要	2	<p>サテライトオフィスの想定利用企業数(部屋数)をご教示ください。</p>	<p>17室以上を想定しています。</p>

10	別紙2 計画 概要	2	コワーキングの想定利用人数をご教示ください。	施設全体の空間デザインを行う中で提案を求めます。
11	別紙1 特記 仕様書	2	1 設計業務の内容及び範囲について。 基本設計の標準業務、及び追加業務に記載の無い、施設のロゴマーク作成を含むサイン計画は別途業務と考えて宜しいでしょうか。	サイン計画は本業務に含むものとし ます。計画深度は、サイン形態や規模等が 実施設計・施工者へ伝達できる程度とし ます。 なお、施設のロゴマーク作成は本業務に は含みません。
12	別紙1 特記 仕様書	2	1 設計業務の内容及び範囲について。 (2)追加業務 イ 工事費概算書の作成にあたり、告示98号における基本設計の標準業務には工事費内訳明細書、数量調書等の作成は含まれておりませんが、仕様書に記載の「全ての工事金額が推定できる内容とし、数量及び単価等についても明記すること。」とは実施設計業務における工事費概算書と同程度の工事費概算書を作成するという事で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 本施設は基本設計終了後に設計施工一括 発注方式による施工を想定しており、当 該請負事業者を選定する公募型プロポー ザルを実施予定です。当該プロポーザル において工事上限金額を提示する必要が あるため、特記仕様書に記載のとおり概 算工事費の積算を含むものとし ます。