

(仮称) 地域DXセンター整備事業 計画概要

1 対象施設概要

- (1) 所在地
長野県塩尻市大門一番町7番1号
ウイングロード 2階の一部
- (2) 対象面積
約2,100 m²
- (3) 現状の用途
店舗

2 改修工事の概要

- (1) 工事期間
令和4年9月上旬から令和5年3月中旬まで
※設計施工一括発注方式を予定。
- (2) 概算事業費
ア 改修工事費 : 約 349,000 千円 (税込)
イ 什器等調達費 : 約 90,000 千円 (税込)
- (3) 発注方法
ア 改修工事: 公募型プロポーザル
イ 什器等調達: 工事に含むものとする。

3 整備方針

- (1) 原則として躯体や外壁は工事の対象としないこと。
- (2) コストを縮減する観点から、既存施設において改修後使用できるもの（特に、空調設備、消防設備、換気設備、衛生設備、通信設備等）については、最大限活用すること。
- (3) 日中の騒音防止や通路の確保等、ウイングロード内の他のテナント及び利用者に配慮した施工であること。

4 整備の内容

(1) 趣旨

プロポーザル実施要領を参照

(2) 想定するスペース及び利用者等

整備する主要なスペースとして以下を想定する。

想定するスペース	期待する機能	想定する利用者
サテライトオフィス	<ul style="list-style-type: none"> ・比較的秘密性の高い業務が安心して実施できる空間 ・セキュリティが担保された空間 	<ul style="list-style-type: none"> ・都市部民間企業（自動運転関連、MaaS 関連、KADO 関連） <ul style="list-style-type: none"> - 開発エンジニア - プロジェクトマネージャー
コワーキング	<ul style="list-style-type: none"> ・個のワーク環境の充実を担保しつつ、「個」×「個」のコラボレーションを実現できる空間 ・自然とコミュニケーションが生まれる空間 ・毎日通いたくなるオフィス空間 ・アイデアが湧く空間 	<ul style="list-style-type: none"> ・都市部民間企業（自動運転関連、MaaS 関連、KADO 関連） <ul style="list-style-type: none"> - 開発エンジニア - プロジェクトマネージャー ・自営型テレワーカー（KADO） ・地元企業 ・地元エンジニア ・大学 ・行政
交流スペース	<ul style="list-style-type: none"> ・自発的に利用者が足を運びたくなる空間 ・サテライトオフィス等を利用し、各種実証実験を実施しようとする企業が、ニーズ調査や概念実証等を気軽にできる空間 ・周辺施設やビル全体との調和が取れる空間 	<ul style="list-style-type: none"> ・サテライトオフィス、コワーキングの利用者 ・大学生 ・高校生 ・市民

5 想定している改修工事の内容

(1) 区画（壁・建具等）

- ア 壁の撤去・追加（ガラスパーテーション、アルミパーテーション含む）
- イ 建具の撤去・追加・位置変更

(2) 内装

- ア 壁材の変更
- イ 床材の変更
- ウ 天井材の変更（天井あらわし含む）
- エ スロープ、手すり等の設置
- オ エントランス、通路壁の改装
- カ 造作家具の設置

(3) 設備

- ア 空調設備（エアコン）の追加・位置変更
- イ 換気設備の追加・変更

(4) 電気

- ア 照明器具の交換・追加
- イ 電源の交換・追加
- ウ ネットワーク（有線・無線）の設置
- エ 電気錠・入退室管理システムの設置

(5) 消防用設備

- ア 誘導灯の追加・変更
- イ スプリンクラーの追加・変更
- ウ その他消防法上必要な改修