

江戸時代末期の古民家で
事業を起してみませんか？

大募集

中山道木曾路

奈良井宿

地域の賑わいを創出する
賃貸者を募集しています！

応募資格

1. 見学会に参加可能な方
2. 古民家を愛する方
3. 奈良井宿に愛着を持ち、地域に貢献できる方

見学会

2019年
8月4日〔日〕&5日〔月〕

概要

奈良井宿は国の重要伝統的建造物群保存地区にも選定されている、今なお日本の情緒を色濃く残す観光スポットです。太田家住宅は江戸時代末期の建設と推定される、当時の姿をよく残した歴史的価値の高い建物です。奈良井宿太田家住宅の歴史的建造物としての価値を生かしながら、地域の賑わいにつながる利活用を提案・実現してくれる賃貸者を募集します。

対象物件

太田家住宅（若松屋）

面積 敷地約 436㎡ 延べ床約 180㎡

接道 敷地正面及び裏面とも市道に接している

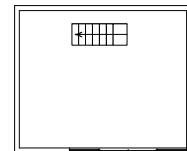
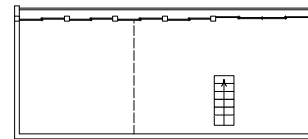
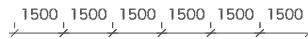
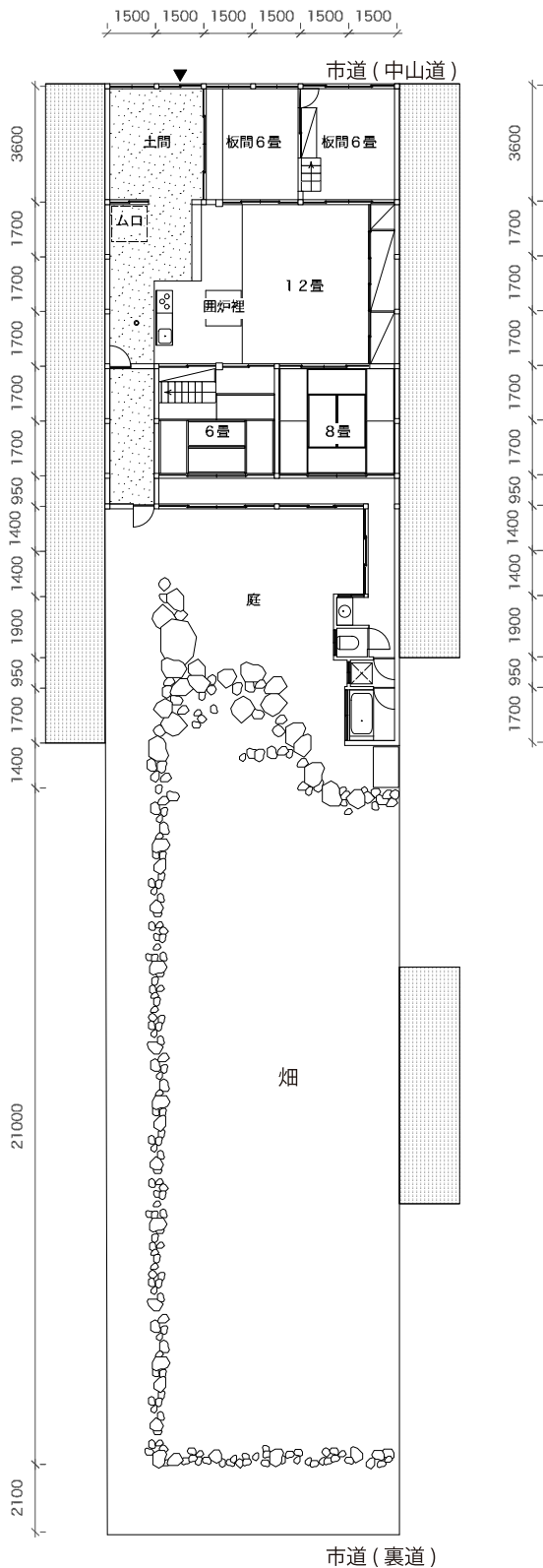
備考 下水・電気・プロパンガス引き込み済。

※改修費用は自己負担ですが、塩尻市空き家バンクの空き家改修補助金を活用できます。

家賃 応談により決定



間取り図



活用の留意点

- (1) 土地・建物所有者と利用者間で賃貸借契約を締結し、賃貸借期間は最長10年とします。期間終了後の契約継続についても可とし、協議のうえ決定します。
- (2) 当該建物は奈良井重要伝統的建造物群保存地区内にあり、同地区保存計画および塩尻市伝統的建造物群保存地区保存条例の規定により、改修等については、歴史的特性に基づいた現状維持あるいは復元修理が求められます。
- (3) 奈良井観光協会式目を遵守した運営を行ってください。
- (4) 室内の間取り変更、模様替え、その他改修工事をする場合、その工事費用等経費は提案者の負担となります。当該物件の改修工事にあたって、賃貸者は塩尻市の空き家改修事業の補助金を利用できます。補助金は全体額の1/2(最大50万円)まで交付されます。
- (5) 敷地裏側は畑になっていますが、造成して駐車場への転用は可です。
- (6) 家賃は土地・建物所有者と応談して決定とします。

登録方法

- (1) 利活用参加表明書に必要事項を記入の上電子メールにて送付してください。
- (2) 参加表明者に対して事務局から、電子メールで登録通知を送信します。

応募 2019年
7月31日

物件写真



日程

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1 実施要領発表・公開 | 令和1年 6月17日 |
| 2 参加表明書の受付期間 | 令和1年 6月17日～7月31日 |
| 3 見学会実施日 | 令和1年 8月4日、5日 |
| 4 提案書の受付期間 | 令和1年 8月4日～9月30日 |
| 5 書類審査結果の発表及び通知 | 令和1年10月4日 |
| 6 書類審査通過者との面談 | 令和1年10月中 |
| 7 審査結果の発表及び通知 | 令和1年10月中 |
| 8 契約締結 | 令和1年11月中 |

運営 株式会社 しおじり街元気カンパニー (塩尻市振興公社からの委託先)

〒399-0736 長野県塩尻市大門一番町12-2 えんぱーく 405 TEL.0263-88-8530 FAX. 0263-88-5946

主催 塩尻市振興公社 URL: <http://kousha.shiojiri.com/>

※ 詳細は塩尻市振興公社のホームページ掲載の実施要項を参照して下さい。